

Checkliste für den Verkauf einer Liegenschaft

Fragen beim Verkauf einer Liegenschaft:

- ◆ Welchen Verkaufspreis erwarte ich?
- ◆ Wie kann ich den optimalen Verkaufspreis erreichen?
- ◆ Welches ist mein richtiges Zielpublikum?
- ◆ Was muss ich vorkehren für einen erfolgreichen Verkauf?
- ◆ Wie, wo und wann offeriere ich am besten meine Liegenschaft?
- ◆ Welche rechtlichen Fragen sind zu beachten?
- ◆ Mit welchen steuerlichen Konsequenzen habe ich zu rechnen?
- ◆ Lohnt sich professionelle Beratung aus einer Hand?

Fachunterstützungs-Angebote der IMMOTERM:

- ◆ Finanzielle und steuerliche Folgen prüfen. Eventuell Steuerexperten konsultieren
- ◆ Liegenschaft durch Experten bewerten lassen
- ◆ Zielkäuferschaft bestimmen
- ◆ Erstellung einer Marktanalyse
- ◆ Verkaufspreis bestimmen und Verkaufskonditionen ausarbeiten
- ◆ Verkaufsdokumentation erstellen
- ◆ Marketingmassnahmen starten
- ◆ Liegenschaft ausschreiben und Umsetzung der Marketingmassnahmen
- ◆ Besichtigungen organisieren
- ◆ Offerteinholung und Gesprächsführung mit potentiellen Kunden
- ◆ Bonität und Sicherheit der Interessenten prüfen und Vertragsverhandlungen führen
- ◆ Zahlungsmodalitäten mit Banken klären
- ◆ Rechtliche Details mit Notar oder Rechtsanwalt und dem Käufer prüfen
- ◆ Vertrag abschliessen, Terminvereinbarung mit Urkundsperson organisieren
- ◆ Beurkundung durchführen und Zahlungseingang überwachen
- ◆ Erstellung der Grundstücksgewinnsteuerabrechnung
- ◆ Übergabe der Liegenschaft sowie sämtlicher dazugehörigen Akten und Unterlagen an die neue Eigentümerschaft
- ◆ Ausseramtliche Abrechnung organisieren und erstellen