

## Checkliste für den Kauf einer Liegenschaft

### Fragen beim Kauf einer Liegenschaft:

- ◆ Welches sind die wichtigsten Anforderungen an ein Objekt?
- ◆ Wie gehe ich bei der Suche einer geeigneten Liegenschaft vor?
- ◆ Welche Liegenschaft entspricht meinen Bedürfnissen am besten?
- ◆ Wie kann ich ein optimales Preis-/Leistungsverhältnis erreichen?
- ◆ Worauf muss ich besonders achten, in qualitativer und rechtlicher Hinsicht?
- ◆ Welches ist die ideale Finanzierungs- / Belastungsgrenze für mein Budget?
- ◆ Welche Kosten erwarten mich?
- ◆ Mit welchen steuerlichen Konsequenzen habe ich zu rechnen?
- ◆ Was ist mein Nutzen bei einer professionellen Unterstützung?

### Fachunterstützungs-Angebote der IMMOTERM:

- ◆ Erstellen eines detaillierten Anforderungsprofils und einer Wunschliste
- ◆ Gezielte Suche von Objekten in Printmedien, Internet, bei Partnern etc. und Beurteilung dieser Objekte
- ◆ Schalten von Suchinseraten
- ◆ Vorauswahl und Präsentation sowie Organisation von Besichtigungen
- ◆ Preis- und Qualitäts-Beurteilung auf Grund einer Analyse
- ◆ Kauf- und Vertragsverhandlungen
- ◆ Finanzierungsberatung und Vermittlung des geeigneten Finanzierungsinstituts
- ◆ Finanzielle und steuerliche Folgen prüfen. Eventuell Steuerexperten konsultieren
- ◆ Zahlungsmodalitäten mit Banken klären
- ◆ Rechtliche Details mit Notar oder Rechtsanwalt und dem Verkäufer prüfen
- ◆ Vertrag abschliessen, Terminvereinbarung mit Urkundsperson koordinieren
- ◆ Übernahme der Liegenschaft sowie sämtlicher dazugehöriger Akten und Unterlagen organisieren
- ◆ Ausseramtliche Abrechnung organisieren und prüfen
- ◆ Nicht vergessen: Erbrechtliche Konsequenzen und Versicherungssituation neu regeln!