

Checkliste für die Bewirtschaftung einer Liegenschaft

Sie stellen sich folgende Fragen:

- ◆ Wer bewirtschaftet die Liegenschaften so, dass die Werterhaltung gewährleistet bleibt und die Mieterzufriedenheit optimiert ist?
- ◆ Wie finde ich den optimalen Mieter-Mix?
- ◆ Welcher Mietzins ist reell und entspricht der Marktsituation?
- ◆ Worauf ist beim Abschluss eines Mietvertrages besonders zu achten?
- ◆ Welches sind meine Rechte und Pflichten als Vermieter?
- ◆ Wer löst Mieterprobleme und kümmert sich um die rollende Unterhaltsplanung?
- ◆ Wer kümmert sich um Notfälle?
- ◆ Wer überwacht die Wirtschaftlichkeit meiner Immobilie?

Fachunterstützungs-Angebote der IMMOTERM:

- ◆ Erstellung von Vermietungs- und Bewirtschaftungskonzepten
- ◆ Planung, Begleitung und Umsetzung der Unterhaltsplanung
- ◆ Nachhaltige Bewirtschaftung, wenn immer möglich mit Generierung von Mehrwert
- ◆ Abschluss / Kündigung von Mietverträgen, Vornahme von Mietvertragsänderungen
- ◆ Mietersuche und Auswahl der Interessenten, Wohnungsabnahme inklusive Erstellen der Protokolle
- ◆ Inkasso der Mietzinse, Mahnwesen, Kontrolle und Bezahlung der offenen Rechnungen
- ◆ Führen der Liegenschaftsbuchhaltung inkl. Hauswart-Gehaltsabrechnung und steuergerichtigem Abschluss und Erledigung der Heiz- und Nebenkostenabrechnung
- ◆ Vertreten des Liegenschafteneigentümers in allen rechtlichen Belangen gegenüber Mietern, Nachbarn, Handwerkern und Behörden
- ◆ Erstellen und Überwachen der Hausordnung
- ◆ Suche, Anstellung und Betreuung des Hauswartes
- ◆ Auftragserteilung und Überwachung von Instandstellungsarbeiten
- ◆ Bewirtschaften von Versicherungs- und Serviceverträgen